



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE CRISISUMAL - RS - IMÓVEIS

1º Leilão: 03/11/2026 - 14:30
2º Leilão: 17/11/2026 - 14:30
Local: Rua Hugo Kanitz, 50 Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - Três Passos/RS
Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001	Processo: 5000672-67.2023.8.21.0094
APARTAMENTO LOTE 01 - Imóvel de Matrícula nº 9.799: "SEGUNDO PAVIMENTO – APARTAMENTO Nº 201 – Parte do lote urbano nº 54 da quadra 73 com a área de terreno de 216,4498 m². Área construída de 326,47m² – edificação de alvenaria, garagem no pavimento terreno e a residência no 2º pavimento – me condomínio, sito ao lado ÍMPAR da rua Guarita, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, denominado "EDIFÍCIO FELDEN" no quarteirão formado pela Avenida Presidente Castelo Branco, Rua Irai, 15 de Novembro, e rua Guarita, com as seguintes confrontações NORTE uma linha de 20,00 metros com o mesmo lote urbano nº 54 a LESTE uma linha de 21,17 metros com a rua Guarita e a OESTE uma linha de 17,05 metros lineares com o lote urbano nº 55. BENFEITORIAS Área edificada de Alvenaria Residencial no 2º Pavimento e Garagem no 1º pavimento medindo de 326,47m²O imóvel situa na esquina da Rua Guaritá com a Avenida Castelo Branco.obs: se localiza na área central da área urbana do município, sendo uma área valorizada. AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00	
LOTE: 002	Processo: 5000672-67.2023.8.21.0094
IMÓVEL RURAL LOTE 02 - IMÓVEL: MATRICULA 4.913 - quota de 25% do "Lote Rural nº 146 da 6ª Secção Buricá com área de 64.000m² (...)confrontado ao NORTE, por linha seca com o lote 145; ao SUL, por linha seca com o lote nº 147; ao LESTE, por um caminho com o lote 136 e por linha seca com o lote nº 137; e a OESTE, ela sanga agua clara com o lote nº 84 e pela sanga Principal com os lotes nº 149 e 150. Área de 44.000m², a cota correspondente aos 25% do imóvel corresponde, s.m.j., a uma área total de 11.000m². obs: CERTIFICAÇÃO FEITA PELO AVALIADOR: O imóvel avaliado se situa na área rural do município, Linha Principal, próxima ao setor urbano do município. não consta benfeitorias no imóvel (Lote 146). Conforme verificação in loco, https://maps.app.goo.gl/Wk2BaJQpRFJMrtMm6, consta uma área cultivável quase que em sua integralidade; AVALIAÇÃO: R\$ 93.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 55.800,00	