



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

COMARCA DE CRISSIUMAL - IMÓVEIS

1º Leilão: 04/02/2021 - 11:00

2º Leilão: 18/02/2021 - 11:00

Local: www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001 **Processo: 094/1.02.0003746-5**

PRÉDIO INACABADO

Fração 01 - Prédio inacabado medindo 385,82m² com terreno medindo 1,000m² (Prédio em alvenaria dois pavimentos inacabados - (385,82m², fração de terras medindo 1.000m²)). R5/7269 -Hipoteca em 1º Grau Câmera e Cia Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 172.435,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.461,52

LOTE: 002 **Processo: 094/1.02.0003746-5**

EDIFICAÇÃO RECEBIMENTO DE GRÃOS

Fração 02 - Edificação para recebimento de grãos, com instalações e com terreno medindo 3500m² (Edificação em alvenaria para recebimento e armazenagem de cereais 457, 50m², Edificação em alvenaria para casa de máquinas 6,25m², Fração de terras medindo 3.500m²). R\$ 157.422,61 Instalações Complementares: 01 Moega grande, com capacidade para receber 2.000 sacas, VALOR R\$ 230.000,00; 02 Moegas pequenas, uma com capacidade para 300 sacas e outra para 600 sacas, VALOR R\$ 75.000,00; 03 Balança marca "Saturno", com capacidade para pesar até trinta toneladas VALOR R\$ 100.000,00; R5/7269 -Hipoteca em 1º Grau Câmera e Cia Ltda. 04 Máquina de pré-limpeza, marca Weiler, VALOR R\$ 45.000,00; 05 silo com estrutura metal, com capacidade para aproximadamente 21.000 sacas, VALOR R\$ 280.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 887.422,61 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 532.453,57

LOTE: 003 **Processo: 094/1.02.0003746-5**

TERRENO

Fração 03 - Terreno medindo 9.700m² (pastagem e edificações sem valor comercial). R5/7269 -Hipoteca em 1º Grau Câmera e Cia Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 41.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.676,80