



**Luci Vera Primaz dos Reis**

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE CRISSIUMAL - IMÓVEL RESIDENCIAL

1º Leilão: 10/09/2021 - 12:00

2º Leilão: 24/09/2021 - 12:00

Local: [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**LOTE: 001**

**Processo: 9000627-68.2018.8.21.0094**

### IMÓVEL RESIDENCIAL - CASA - TRÊS PASSOS -RS

Lote urbano nº 21, da quadra nº 800, com área de 215,05 m², situado na esquina da Rua 2012, com a Rua 2017, cujo quarteirão é formado pelas Ruas Antonio Gonçalves de Oliveira, 2012, 2017 e com parte do lote rural nº 52, da 1ª seção Turvo, Loteamento PAC II, no município de Três Passos com as seguintes confrontações: ao Nordeste, com a Rua 2017, por uma linha de frente de 19,55 metros; ao Sudoeste, com o lote urbano nº 20, por uma linha de frente de 19,55 metros; ao Noroeste, com parte do lote rural nº 52, da 1ª seção Turvo, por uma linha de 11,00 metros, e, ao Sudeste, com a Rua 2012, por uma linha de frente 11,00 metros. BENFEITORIAS: sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa residencial de alvenaria, coberta com telhas de concreto, medindo aproximadamente 49,52 m², sob nº 137. matricula nº 20.067 do Registro de Imóveis de Três Passos - RS.

**AValiação:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.000,00