



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE CRISSIUMAL -IMÓVEL RURAL

1º Leilão: 06/11/2026 - 15:30

2º Leilão: 20/11/2026 - 15:30

Local: Rua Hugo Kanitz, 50 Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 5000007-42.2009.8.21.0094

Imóvel rural

MÓVEL: uma fração de terras, com área de quinze mil metros quadros (15.000m²), pertencente ao lote rural nº72, pertencente a Fioravante de Rosso, ao SUL, com terras de mesmo lote nº72, pertencente a Leopoldo Host, até a cabeceira de Sanga Esquina, a Leste com terras de mesmo lote nº 72, e pelo estradãozinho, com parte do lote nº 81, e a OESTE, com terras do mesmo lote nº 72, pertencentes a Leopoldo Host e Lauro Carlos Engster. BENFEITÓRIAS:- Constante de uma casa de madeira, digo, duas casas de madeiras, cobertas com telhas de barro, a primeira medindo 7x9 metros, com 10 aberturas, e a segunda casa medindo 8x12 metros com 9 aberturas. Uma Fração de 11.500m², sob o nº 7.269 do Registro de Imóveis de Crissiumal -RS a) uma casa mista, em estado regular de uso, medindo, aproximadamente, 9mx8m. A cozinha, lavanderia e banheiro são de alvenaria, e as demais peças de madeira. O telhado da residência é de zinco. Consiste em uma residência antiga, porém, considerando o tempo decorrido desde a sua construção, encontra-se em regular estado de conservação; b) uma construção de alvenaria, medindo, aproximadamente, 20mx12m, dois pisos e telhado de telha de barro. O primeiro piso apresenta bom estado de conservação. O segundo piso se encontra inacabado; c) um galinheiro, medindo 2m x 2m; d) um galpão de alvenaria, que aparenta reforma recente, medindo, aproximadamente, 12m x 10m. e) um depósito de alvenaria, que aparenta reforma recente, medindo, aproximadamente, 4m x 4m; f) um depósito de alvenaria, em mau estado de conservação, medindo, aproximadamente, 2m x 1,5m; g) um galpão de madeira, em mau estado de conservação, medindo, aproximadamente, 11m x 7m. Fiel depositário: Executados. Imóvel situado Estrada Estadual Esquina Uruguai/ RS 305, Crissiumal -RS. OBS: Fração de 11.500m² (área amarela) imagem

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 660.000,00