



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### COMARCA DE CRISSIUMAL - IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 09/10/2018 - 10:00

2º Leilão: 16/10/2018 - 11:00

Local: Rua Vinte de setembro, 245, centro, Crissiumal - RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 094/1-14.0000166-7

#### IMÓVEL RESIDENCIAL

UM IMÓVEL: Parte do lote urbano nº 414, quadra nº 33, com área de 491,98.75m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e um metros, noventa e oito decímetros e setenta e cinco centímetros, quadrados), sito nesta cidade, no lado par da Rua Costa e Silva, esquina com Pirapó, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Costa e Silva, Pirapó e Horizontina, confrontando ao NORTE: por uma linha de 19,5m com a Rua Costa e Silva; ao SUL: por uma linha de 15,20m com o lote urbano nº 413; a LESTE: por uma linha de 25m com terras do mesmo nº 414, e a OESTE: por uma linha de 30m, em curva, com a rua Pirapó. BENFEITÓRIAS: Um prédio residencial de alvenaria, coberto com telas de barro (tipo colonial), com dois pavimentos, com metragem total de 226,44m<sup>2</sup>, sendo ambos os pavimentos com chapa (pré-laje), com aberturas em madeira, contendo a parte térrea, em parte assoalho de madeira e outra parte piso com aprque, subdividida em cozinha, dispensa, dois banheiros, sala de jantar, sala de estar, dois quartos e um escritório; parte superior, com piso revestido com vinílico (derecoflex), subdividida em quatro quartos e dois banheiros. Um prédio de alvenaria, consistindo em uma área de serviço e garagem, coberto com telhas de barro (tipo colonial), sem forro, com área de 80,38m<sup>2</sup>, com aberturas de madeira e vidro. Ambas as edificações são de boa qualidade, necessitando contudo, a realização de alguns reparos. Imóvel cercado com grades de metal e muros de alvenaria. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00