Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: **(55) 99903-1016 | (55) 99903-1016**
https://www.luciverareisleiloes.com.br
sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE CRISSIUMAL -RS - IMÓVEL

1º Leilão: 03/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 17/11/2026 - 14:00
Local: Rua Hugo Kanitz, 50 Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - Três Passos/RS
Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001 **Processo: 5000548-50.2024.8.21.0094/RS**

UMA FRAÇÃO DE TERRAS E BENFEITORIAS
MÓVEL: MATRÍCULA 3383. LIVRO Nº 2 DO REGISTRO GERAL DE CRISSIUMAL-RS. UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE AGRICULTURA, COM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 165.000M2, PERTENCENTE AO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E UM DA 7º SECÇÃO BURICÁ, SITO EM VISTA NOVA, NESTE MUNICÍPIO (CRISSIUMAL), CONFRONTANDO AO NORTE, POR UM CAMINHO COM O LOTE Nº 49 E POR LINHA SECA COM PARTE DO LOTE Nº 42, AO SUL, POR LINHA SECA COM PARTE DO LOTE Nº 40 E COM TERRAS DO MESMO LOTE Nº 41, A LESTE, POR LINHA SECA COM PARTE DO LOTE Nº 40 E POR UM CAMINHO COM O LOTE Nº 49, E A OESTE , POR LINHA SECA , COM PARTE DO LOTE Nº 42 E COM TERAS DO MESMO LOTE Nº 41. BENFEITORIAS CONFORME REGISTRO: CONSTA EXISTIR EDIFICADO NO IMÓVEL ACIMA, UMA CASA DE MADEIRA, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, MEDINDO 7X8 METROS. BENFEITORIAS VERIFICADAS EM VISTÓRIA: UM GALPÃO DE MADEIRA MEDINDO APROXIMADAMENTE 12X11 METROS UM CHIQUEIRO DE ALVENARIA MEDINDO APROXIMADAMENTE 25X6 METROS, COM EMENDA DE ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 12X5 METROS. Características da Região do Imóvel: O imóvel avaliado se situa na área rural do município de Crissiumal-RS, na localidade de VISTA NOVA. Vistoria do Imóvel Avaliando e Pesquisa de Valores: Vistoriando o imóvel avaliado, constam benfeitorias no imóvel conforme descrito acima. Em vistoria verifiquei que trata-se de imóvel: a) área cultivável que deve corresponder a aproximadamente 165.000 m2, ou seja 16,5 hectares; b) Benfeitorias conforme descrito acima.

AVALIAÇÃO: R$ 1.230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 738.000,00