



Rua Roque Gonzáles, 378 - Bairro Centro
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 3522-3081 | (55) 9990-31016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br/>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

COMARCA DE TENENTE PORTELA -IMÓVEL RURAL -DERRUBADAS

1º Leilão: 23/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 30/04/2021 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS e no www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

Observações: Topografia do Imóvel: Aprox. 6,2 há de terra plana mecanizada; Aprox. 3.0 há de mato, terra com parte em declive acentuado, beira de rio Parizinho, área de preservação e pedregosa; Aprox. 1,8 há de capoeira e beira de sanga e pedregosa.

LOTE: 001

Processo: 138/1.15.0001597-7

Parte do Lote Rural nº 205, da 2ª Seção Brasil, situado no distrito de Cedro Marcado, neste município (atualmente município de derrubadas, conforme Matricula Av. 10/9.610), com área superficial de 112.000,00m² (cento e doze mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao Norte: pelo Lajeado Parizinho, com o lote nº 124 da 2ª seção Guarita; Ao Sul: pelo Lajeado Parizinho, com o lote nº 115, da 2ª Seção Guarita, e por linha seca, com o lote nº 204, da 2ª Seção Brasil; Ao Leste: por linha seca, com parte do mesmo lote nº 205, pertencente a Anadir Bernardete Pandolfo; e, Ao Oeste: por linha secas, com os lotes nºs 204 e 207, da 2ª seção Brasil. O imóvel esta cadastrado no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, em nome de Messias Anese e esposa, sob registro/matricula nº R.7/7.616, fls. 01, do livro nº 2. Av.14/9610- Averbação de indisponibilidade do imóvel. Processo nº 138/1.13.0001943-0. **AVALIAÇÃO:** R\$ 192.424,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.212,00