



Rua Roque Gonzáles, 378 - Bairro Centro  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 3522-3081 | (55) 9990-31016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br/>  
sac@luciverareisleiloes.com

**Luci Vera Primaz dos Reis**

Leiloeira Oficial

## COMARCA DE TENENTE PORTELA -IMÓVEL RURAL E BENFEITÓRIAS

1º Leilão: 23/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 30/04/2021 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS e no [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 138/1.14.0000098-6

Parte do Lote Rural nº 68 da 2ª Seção Guarita, situado no distrito(atualmente município) de Vista Gaúcha, neste município com a área superficial de 42.350,00 m² (quarenta e dois mil trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao norte: por linha seca, com o lote nº 72; Ao sul: por linha seca, com parte do mesmo lote nº 68; Ao leste: por linha seca, com os lotes ns 72 e 69 Ao oeste: por linha seca; com parte do mesmo lote nº 68 e com lote nº 67. Sobre o imóvel estão edificadas as seguintes benfeitorias que não estão averbadas junto ao registro de imóveis desta comarca: 1- Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 383,54m²; 2 -Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de barro medindo 677,60m²; Em anexo uma ampliação de alvenaria medindo 24,00m²; 3- Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 6mm medindo 199,76m²; 4 - Uma construção de alvenaria medindo 168,00m², coberta com telhas de zinco; 5 - Construção de alvenaria medindo 91,00m², coberta com telhas de zinco; 6 - Chiqueiro de alvenaria medindo 466,40m² coberto com telhas de cimento amianto 6mm; 7 - Chiqueiro de alvenaria medindo 80,00m² coberto com telhas de barro; 8- Chiqueiro de alvenaria coberto com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 84,00m²; 9 - Uma casa de alvenaria para fins residenciais, coberta com telhas de cimento amianto 6mm, medindo 108,60m². Inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Tenente Portela, sob registro/matricula nº 2.626, fls 04v, livro nº 02. Hipoteca de 1º grau, 2º grau, 3º Grau em Favor do Banrisul; R.40/2626 Penhora em Favor do Banco do Brasil. **AVALIAÇÃO:** R\$ 434.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.380,00