



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### COMARCA DE TENENTE PORTELA - IMÓVEL RURAL E BENFEITORIAS - VISTA GAÚCHA - RS

1º Leilão: 23/04/2020 - 11:00

2º Leilão: 29/04/2020 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 5000387-54.2014.8.21.0138

#### Imóvel Rural Benfeitorias - Vista Gaúcha - RS

Parte do Lote Rural nº 68 da 2ª Seção Guarita, situado no distrito (atualmente município) de Vista Gaúcha, neste município com a área superficial de 42.350,00 m<sup>2</sup> (quarenta e dois mil trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao norte: por linha seca, com o lote nº 72; Ao sul: por linha seca, com parte do mesmo lote nº 68; Ao leste: por linha seca, com os lotes ns 72 e 69 Ao oeste: por linha seca; com parte do mesmo lote nº 68 e com lote nº 67. Sobre o imóvel estão edificadas as seguintes benfeitorias que não estão averbadas junto ao registro de imóveis desta comarca: 03 (Três) pocilgas medindo aproximadamente 09 (nove) metros de largura por 60 (sessenta) metros de comprimento; 01 (uma) pocilga medindo aproximadamente 09 (nove) metros de largura por 30 (trinta) metros de comprimento; 01 (uma) casa antiga mista entre madeira e alvenaria, de aproximadamente 07 (sete) metros por 09 (nove) metros. Todos os bens acima descritos estão em mau estado de conservação, sendo que seus telhados estão bastante avariados, de forma que considerando a localização do imóvel e seu potencial econômico, os valores destas edificações são desprezíveis. Assim sendo, considerando a ótima localização do terreno e seu eventual potencial para loteamento urbano e, por outro lado, sua característica ainda de imóvel rural, estimo em 1.300 (mil e trezentas) sacas de soja por hectare como preço de mercado. Inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Tenente Portela, sob registro/matricula nº 2.626, fls 04v, livro nº 02. Hipoteca de 1ª grau, 2ª grau, 3ª Grau em Favor do Banrisul; R.40/2626 Penhora em Favor do Banco do Brasil: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 429.429,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 214.714,50