



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### COMARCA DE TENENTE PORTELA - IMÓVEL - SILOS - DERRUBADAS

1º Leilão: 14/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 28/11/2019 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 138/1.03.0000540-6

Prédios, silos - imóveis - Derrubadas - RS

Área ideal de 10.000,00m<sup>2</sup>, em condomínio na área maior da matrícula e referida no R.11/1576. 1 - Um prédio para armazém, com duas moegas com capacidade para 4.000 sacas, elevador, depósito de cereais e depósito de agrotóxicos. Paredes em alvenaria, piso em concreto, estrutura metálica para telhado, esquadrias metálicas, e cobertura em telhas de zinco. O prédio possui a área construída de 400,60m<sup>2</sup>. 2 - Um prédio para balança, escritório, sala para classificação de grãos e loja. Possui paredes de alvenaria, piso em concreto na balança e em cerâmica nas demais dependências, estrutura metálica para o telhado, esquadrias metálicas e cobertura com telhas de zinco. no centro administrativo o forro é laje, e na loja forro PVC. O prédio possui a área construída de 363,00m<sup>2</sup>. 3 - Uma casa mista em madeira e alvenaria com 77,30m<sup>2</sup>, coberta com telas de cimento amianto e telhas de zinco. 4 - Uma balança para 80 toneladas com piso em concreto. 5 - Duas moegas para 240.000Kg e um elevador para cereais. 6 - Um silo metálico para ração com capacidade para 12.000Kg. Conforme Matrícula nº 1.576/4 do registro de Imóveis de Tenente Portela - RS. Endereço: Rodovia asfaltada ERS330 - Distante aproximadamente 1,5 Km do centro da cidade de Derrubadas - RS. Av. 33/1576, processo nº 5000818-91.2016.4.04.7133. Av.35/1576, Processo nº 016/1.14.0004944-8. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.043.070,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 521,53