



**Luci Vera Primaz dos Reis**

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

[sac@luciverareisleiloes.com](mailto:sac@luciverareisleiloes.com)

## COMARCA DE TENENTE PORTELA -IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 23/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 30/04/2021 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS e no [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 138/1.13.0002676-2

### TERRENO COM CASA - TENENTE PORTELA

IMÓVEL: Parte do Lote Urbano nº 08 da quadra nº 37, situado no lado ímpar da rua Tapajós, distante 13,80 metros da esquina das ruas Tapajós com a Guarany, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Tapajós, Guarany, Maracanã e Xavantes, com a área superficial de 353,50m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações: ao norte, na extensão de 12,85 metros com o lote nº 09; ao Sul, na extensão de 13,80 metros com a rua Tapajós; ao Leste, na extensão de 28,50 metros com outras partes do mesmo lote nº 08; e, ao Oeste, por linha seca com outras do mesmo lote nº 08. Benfeitorias: Casa de alvenaria sob nº 447, rua Tapajós, com 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), coberta com telhas de cimento amianto. Av: 4/14010 - Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal.

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 205.257,91 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.628,96