



**Luci Vera Primaz dos Reis**

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE TENENTE PORTELA IMÓVEL URBANO - VISTA GAUCHA/RS

1º Leilão: 11/07/2019 - 11:00

2º Leilão: 25/07/2019 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 138/1.09.0001464-3

### IMÓVEL URBANO - VISTA GAÚCHA/RS

Lote Urbano nº 11, da quadra nº 04 localizado na rua Fidelis Rafaelli, lado ímpar, distante 14,00 metros da rua Guarita, no quarteirão formado pelas ruas Fidelis Rafaelli, Luiz Mazetti, Guarita e Avenida Nove de Maio, com as seguintes confrontações: AO NORTE, na extensão de 20,30 metros com o lote nº 12 e na extensão de 22,85 metros com a rua Fidelis Raffaeli; AO SUL, na extensão de 23,55 metros com os lotes urbanos nºs 13 e 15 e na extensão de 26,90 metros com o lote urbano nº 10; AO LESTE, na extensão de 26,90 metros com o lote urbano nº 10 e na extensão de 22,85 metros com a rua Fidelis Rafaelli; e, AO OESTE, na extensão de 23,55 metros com os urbanos nºs 13 e 15. Parte terrea, do prédio de alvenaria, com área superficial de aproximadamente 150 metros quadrados, 1ª piso, destinado para comércio, prédio esse, edificado sobre o referido terreno acima penhorado. Matrícula Av: 3/9.992. Penhorado no processo nº 138/1.08.0001813-2 e 138/1.01.0000628-0. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00