



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### COMARCA DE TENENTE PORTELA - IMÓVEL VISTA GAÚCHA

1º Leilão: 14/02/2019 - 10:00

2º Leilão: 28/02/2019 - 10:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE:

Processo: 138/1.02.0001364-4

#### IMÓVEL RURAL VISTA GAÚCHA

1 a - Parte do lote rural nº 42, da 1ª Seção Guarita, situado no distrito de Vista Gaúcha, neste município, com superficial de 73.960,00m², confrontando: ao Norte, por linha seca, com partes do mesmo lote nº 42; ao Sul, por linhas secas, com os lotes nºs 39 e 41 e parte do mesmo lote nº 42, vendido a Santa Basso Cereza; ao Leste, por linhas secas, com partes do mesmo lote nº 42, vendido a Santa Basso Cereza e com o lote nº 40; e, ao Oeste, por linha seca, com o lote nº 44. Sobre o referido imóvel encontra-se edificadas as seguintes benfeitorias (não averbadas): Prédio de alvenaria (pavilhão gestação), com 362,97m², com piso bruto, sem forro, coberto com telhas asfáltica totalmente danificadas, telas de arame danificadas, em ruim estado de conservação; Prédio de alvenaria (pavilhão maternidade), com 342,49m², com piso bruto, sem forro, coberto com telhas asfáltica danificadas, em ruim estado de conservação; Prédio de alvenaria (pavilhão creche), medindo 195,19m², com piso bruto, sem forro, coberto com telhas asfáltica danificadas, com tela de arame e celas danificadas, em ruim estado de conservação; Prédio de alvenaria (pavilhão terminação) medindo 716,36m², com piso bruto, sem forro coberto com telhas de cimento amianto 4mm novas, equipamentos bons, lonas novas ao redor, em bom estado de conservação; Uma casa de alvenaria (tipo simples) medindo 85,00m², com 03 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, dispensa, piso polido e forro de pinus, aberturas de ferro, coberta com telha de cimento amianto 4mm, em regular estado; Uma construção em alvenaria (tipo simples) com 105,00m², que servia como depósito e fábrica de ração, com piso bruto, sem forro, aberturas de ferro, cobertura mista, com telhas asfálticas danificadas e telhas de cimento amianto 4mm. Matrícula 3.807.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 142.781,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 71.390,50

LOTE-001

Processo: 138/1.02.0001364-4

#### IMÓVEL URBANO VISTA GAÚCHA

— Parte do Lote Rural, nº 72, da 2ª Seção Guarita, situado no perímetro urbano da Vila de Vista Gaúcha, Vista Gaúcha RS, com área superficial de 1656,00m², confrontando: Ao Norte, por linhas secas, com outras partes do mesmo lote nº 72; Ao Sul, por linhas secas, com outras partes do mesmo lote nº 72; Ao Leste, com estrada que vai a Itapiranga; e, Ao oeste por linhas secas, com outras partes do mesmo lote nº 72. Sobre o respectivo imóvel encontra-se edificadas uma casa de alvenaria para fins comerciais, com 189,27m², coberta com chapas de cimento amianto tipo Brasilit, destinada para depósito e garagens, com piso bruto de concreto, garagem com portão contrapeso e aberturas de ferro; Um casa de alvenaria para fins residenciais e comerciais, com 276,23m², coberta com telhas cimento amianto, com 02 pavimentos, sendo o 1º pavimento peça para comércio, depósito e escritório, revestido com piso frio, pré-lage e aberturas de ferro, o 2º pavimento, residencial, com 04 quartos, 02 banheiros, sala, cozinha, varanda, área de serviço e sacada, piso de parquet e piso frio, forro pré-lage, e aberturas de madeira e uma construção residencial de alvenaria, com 116,00m², coberta com telhas de barro, pavimentada com madeira e piso cerâmico, esquadrias de madeira e forro de pré-lage de concreto armado, com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço e 02 banheiros, piso de tabuão e piso frio e aberturas de madeira. Matrícula nº 8.871.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.157,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.078,50