



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
https://www.luciverareisleiloes.com.br
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

COMARCA DE TENENTE PORTELA - RS - IMOVEIS URBANO E RURAL- VISTA GAÚCHA -RS

1º Leilão: 23/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 30/04/2021 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS e no www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE-001 Processo: 138/1-13.0001745-3

área rural
1- Parte do Lote Rural nº 249, da 1ª Seção Guarita, com 72.000,00m², Matrícula nº R.6/11.094. Penhorado nos Processos nºs 138/1.04.0000907-1, 138/1.04.0000817-2, 138/1.04.0000866-0, 138/1.04.0000816-4, 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. Avaliado em Valor 76.815,00 (sem benfeitorias). **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 76.815,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 38.407,50

LOTE-002 Processo: 138/1-13.0001745-3

IMÓVEL RURAL
2- Uma Fração de 1/7 de terras em condomínio de Lote Rural nº 79 da 2ª seção Guarita, com 2.857,00m², dentro de uma área maior de 20.000,00 m². Usufruto Vitalício, Penhora Processo nº 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. Matrícula nº AV. 11/4.912. Avaliado em R\$ 9.503,50. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 9.503,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.751,75

LOTE-003 Processo: 138/1-13.0001745-3

lote urbano
3- Uma Fração Ideal de 1/7 de um terreno urbano constituído de Parte do Lote Rural nº 53, da 1ª Seção Guarita, 06,50m², dentro de uma área maior de 605,47 m². Av3/9605- Reserva de usufruto. Penhorado nos Processos nºs 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. matrícula nº R.2/9.605. Avaliado em 18.715,00. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 18.715,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.357,50

LOTE-004 Processo: 138/1-13.0001745-3

IMÓVEL RURAL
4- Uma fração de 1/7 de Parte do Lote Rural nº 70, da 2ª Seção Guarita, com 11.607,00 m², dentro de uma área maior de 81.250,00 m², R. Usufruto vitalício, Penhora Processo nºs 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. Matrícula nº R.5/9.421. Avaliado em R\$ 37.380,00. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 37.380,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.690,00

LOTE-005 Processo: 138/1-13.0001745-3

lote urbano e sala comercial
5- Um terreno urbano, constituído de Parte do Lote nº 53 da 1ª Seção Guarita, o qual passou a denominar-se Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 4, localizado na Rua Fidelis Rafaelli, nº 40, na cidade de Vista Gaúcha -RS, com a área superficial de 523,60 m², sobre o qual esta edificada uma construção térrea em alvenaria medindo 158,00m², dentro de condomínio de uma área maior construída. Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, Penhora Processos nºs 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, Matrícula 9-992. Avaliação em R\$ 165.900,00. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 165.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.950,00