



Rua Roque Gonzáles, 378 - Bairro Centro
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 3522-3081 | (55) 9990-31016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br/>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

COMARCA DE TENENTE PORTELA - RS - IMOVEIS URBANO E RURAL- VISTA GAÚCHA -RS

1º Leilão: 23/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 30/04/2021 - 11:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS e no www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001 **Processo: 138/1.13.0001745-3**

1- Parte do Lote Rural nº 249, da 1ª Seção Guarita, com 72.000,00m², Matrícula nº R.6/11.094. Penhorado nos Processos nºs 138/1.04.0000907-1, 138/1.04.0000817-2, 138/1.04.0000866-0, 138/1.04.0000816-4, 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. Avaliado em Valor 76.815,00 (sem benfeitorias). **AVALIAÇÃO: R\$ 76.815,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 38.407,50**

LOTE: 002 **Processo: 138/1.13.0001745-3**

2 - Uma Fração de 1/7 de terras em condomínio de Lote Rural nº 79 da 2ª seção Guarita, com 2.857,00m², dentro de uma área maior de 20.000,00 m², Usufruto Vitalício, Penhora Processo nº 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. Matrícula nº AV. 11/4.912. Avaliado em R\$ 9.503,50. **AVALIAÇÃO: R\$ 9.503,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.751,75**

LOTE: 003 **Processo: 138/1.13.0001745-3**

3 - Uma Fração Ideal de 1/7 de um terreno urbano constituído de Parte do Lote Rural nº 53, da 1ª Seção Guarita, 86,50m², dentro de uma área maior de 605,47 m², Av3/9605- Reserva de usufruto. Penhorado nos Processos nºs 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. matrícula nºR.2/9.605. Avaliado em 18.715,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 18.715,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.357,50**

LOTE: 004 **Processo: 138/1.13.0001745-3**

4 - Uma fração de 1/7 de Parte do Lote Rural nº 78, da 2ª Seção Guarita, com 11.607,00 m², dentro de uma área maior de 81.250,00 m², R. - Usufruto vitalício, Penhora Processo nºs 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, 138/1.10.0002353-9. Matrícula nº R.5/9.421. Avaliado em R\$ 37.380,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 37.380,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.690,00**

LOTE: 005 **Processo: 138/1.13.0001745-3**

5 - Um terreno urbano, constituído de Parte do Lote nº 53 da 1ª Seção Guarita, o qual passou a denominar-se Lote Urbano nº 11 da Quadra nº 4, localizado na Rua Fidelis Rafaelli, nº 40, na cidade de Vista Gaúcha -RS, com a área superficial de 523,60 m², sobre o qual esta edificada uma construção térrea em alvenaria medindo 158,00m², dentro de condomínio de uma área maior construída. Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, Penhora Processos nºs 138/1.08.0001813-2, 138/1.01.0000628-0, 138/1.10.0000990-0, Matrícula 9.992. Avaliação em R\$ 165.900,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 165.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.950,00**