



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEIS

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Local Av; Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 075/1-18.0001616-0

lote urbano, com sala comercial

Lote urbano nº 02, com área de dois mil, vinte e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados (2.028,75 m²), situado nesta cidade, da quadra n° 119, cujo quarteirão é circundado pelas ruas Duque de Caxias, Acesso Público, João Diberg, Raulo Narcísio Tomazzoni, D. Pedro I, Mário Totta, e Imigrante, situado no lado par da Rua Duque de Caxias, distante 39,30 metros da esquina com o Acesso Público, nesta cidade, confrontando ao NOROESTE, com os lotes nºs, 06, 07, 08, 09, do loteamento Schenkel, por uma linha de 36,50 metros; ao Sudeste, com a Rua Duque de Caxias, por uma linha de frente de 24,00 metros; ao Noroeste, com o lote nº 01, do Estado do Rio Grande do Sul, por uma linha de 101,00 metros ao Sudoeste, com o lote nº 03, por uma linha feccicia de 73,00 metros, tudo conforme - consta na certidão nº 541/88 expedida pela prefeitura Municipal desta cidade. Há averbado sobre o referido imóvel, um prédio comercial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, medindo 350,00 m², o qual tem o nº 630; tudo conforme Av - 4 - 3119-3 Av - 9-3119, R-13-3119, livro Nº 2 - Registro Geral, fls. 1 v, 2, 2 v, 3, 3 v e 4 do Cartório de Registro de Imóveis de Três Passos.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 890.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 445.000,00