



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

## COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEIS RURAIS

1º Leilão: 21/10/2026 - 15:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 15:00

Local: Rua Hugo Kanitz, 50 Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**LOTE: 001** **Processo: 5000395-21.2017.8.21.0075/RS**

**Lotes 108 e 109/A, matrículas n° 15.902 e 5.399**

Lote 108 - Matrícula n° 15.902 e Lote 109-A - Matrícula n° 5.399, com áreas de 5,000 hectares e 12,4000 hectares respectivamente, localizadas no município de Esperança do Sul, e situados nas coordenadas geográficas 27°20'25.95"S - 53°57'30.12"O e 27°20'39.86"S - 53°57'23.46"O, registrados no livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos, RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 993.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 496.825,00

**LOTE: 002** **Processo: 5000395-21.2017.8.21.0075/RS**

**Lote 112, matrícula n° 4.085**

Lote 112, Matrícula n° 4.085, com área de 6,7208 hectares, localizada no município de Esperança do Sul, situado nas coordenadas geográficas 27°21'5.00"S e 53°57'34.40"O, registrado no livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos, RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 717.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 358.800,00

**LOTE: 003** **Processo: 5000395-21.2017.8.21.0075/RS**

**Lote 60, matrícula n° 6.819**

Lote 60 - Matrícula n° 6.819, com área de 12,8000 hectares, localizada no município de Esperança do Sul, e situados nas coordenadas geográficas 27°22'14.07"S53°57'34.06"O, registrado no livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos, RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.366.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 683.200,00