



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEIS

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Av; Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 075/1.09.0001142-1

IMÓVEL RURAL

Uma fração de terras, com a área de cinquenta e quatro mil, cento e noventa e oito metros quadrados (54,198m²), do lote rural número quarenta e dois, da setima secção Turvo, situado no distrito administrativo de Esperança, Município de Esperança do Sul (efe AV.3 - 3.829), dentro das confrontações de todo o lote que tem 271.000m², ou seja: ao Norte, por linha seca, com o lote nº 43, da 7ª Secção Turvo, pertencente a sucessores de Levino Wahlbrinck; ao Sul, por linha seca, com o lote nº 41, da 7ª Secção Turvo, pertencente a Alfredo Wildner e por uma estrada, com os lotes nºs 152, de sucessores de Edvino Berghann e 153, de Osmar Schmarowski, ambos da 4ª Secção Turvo; a Leste, por linhas secas, com os lotes nºs 62 e 62 A, de Artur Walbrink, e a Evaldo Schutze, respectivamente e 41, de Alfredo Wildner, todos da 7ª Secção; e, a Oeste, por estrada, com os lotes nºs 152, de Edvino Berghann; 153, de Osmar Schmarowski; 154, de Edgar Bones, todos da quarta Secção Turvo, e por linha seca, com o lote nº 43, da 7ª Secção, pertencente a sucessores de Levino Wahlbrinck; de propriedade de Walter Gebaur, Matrícula 3.829, Livro Nº 2 - Registro Geral, Fls 2, R. 6 - 3.829, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos; sobre o referido imóvel existe edificada uma casa de alvenaria medindo 70m², coberta com telhas de cimento, a qual não esta averbada na respectiva matrícula imobiliária:

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.850,00