



**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE TRES PASSOS -IMÓVEL RURAL E MOTOCICLETA

1º Leilão: 14/10/2019 - 11:00

2º Leilão: 28/10/2019 - 11:00

Local: Av; Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

### LOTE: 001

Processo: 075/1.16.0001457-1

#### LOTE RURAL -ESPERANÇA DO SUL

Lote Rural nº 94-A, da secção Tiarajú, com a área de 59, 400m², situado no distrito administrativo de Lara, município de Esperança do Sul, sem benfeitorias, confrontando ao norte, por linha seca, com o lote nº 94, de Jovino Alves da Silva e por uma estrada, com o lote nº 142-A, de José Luiz de Andrade, Vitalino de andrade, Eliseu Fucks e Thebaldo Castro; ao Sul, por linhas secas, com os lotes nºs 95, de Armindo Muller e atual 95-B, do comprador, e 94- B, também do comprador; a Leste, por uma estrada, com o lote nº 142-A, e por linha seca, com o lote nº 95 e 95-B, todos já mencionados; e, a Oeste, por linhas secas, com os lotes nºs 94-B e 94, todos já mencionados, confrontações atualizadas de acordo com o mapa expedido pela Cemapa, de propriedade de Arlan Francisco Predebon Chechi, conforme R-2- 8836 do Registro de Imóveis de Três Passos/RS. Averbação Acautelatória processo nº 5000842-40.2016.4.04.7127, da 1ª Vara Federal de Palmeira das Missões. Penhora processo nº 075/1.16.0001457-1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

### LOTE-002

Processo-075/1-16-0001457-1

#### MOTOCICLETA YAMAHA

Um Motocicleta, marca YAMAHA/LANDER XTZ250, cor laranja, placa IVV4357, chassi 9G6KC0210F0070184, RENAVAM 1295059786, ANO/MODELO 2014/2015, GASOLINA, MOTORC379E-043727, 249 CILINDRADAS, 21CV. Penhora processo 05/1.16.0001457-1. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00