



Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

sac@luciverareisleiloes.com

COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 13/09/2021 - 12:00

2º Leilão: 27/09/2021 - 12:00

Local: www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 5000169-11-2020.8.21.0075

SALA COMERCIAL - TRÊS PASSOS - RS

Sala comercial 1, localizada no térreo, situada na Av. Ijuí, 1226, Centro de Três Passos, sendo 832,14m² de área real privativa, 300,37m² de sala comercial térrea, 226,97m² de sala comercial no mezanino e 304,00m² de estacionamento coberto frente, sem área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 721,24m², equivalente a 72,2832% do terreno. O terreno onde assenta-se a presente unidade autônoma é o lote urbano n° 8, da quadra n° 312, com a área de 997,00m², com demais dimensões e caracterizações constantes na matrícula 24.845, do GRI de Três Passos, pertencente a Renato José Schirmann, casado com Lori Dinsfeld Schirmann. R.3 Hipoteca de cédula bancária, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Geleiro - Sicredi Geleiro RS/SC. AV. 4 - Averbação Premonitória. Proc. n° 1.18.0001867-8 e AV.5 - Averbação Premonitória. Proc. n° 1.18.0001855-4. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00