



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

## COMARCA DE TRÊS PASSOS - IMÓVEL

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Av; Julio de Castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 075/1-03.0002705-0

### IMÓVEL URBANO

IMÓVEL: um terreno urbano de 900m<sup>2</sup>, situado na Rua Batista Andrighetto, 139, Santo Augusto, com as seguintes confrontações: NORTE: com terrenos de José Serafini, medindo 20m; SUL: com a Rua Batista Andrighetto, numa frente de 16m, LESTE: com Jose Sperotto, medindo 50m; OESTE: com Manuel Schwening, medindo 50m. BENFEITORIAS: Um prédio de alvenaria de dois pisos, de área total aproximadamente 500m<sup>2</sup>, coberto com telhas de Brasilit, sendo a parte térrea, subdividida em cinco quartos, três salas, cozinha, despensa, três banheiros e lavanderia. Dessa área, dois quartos com chão de piso bruto, revestido com tapete, no restante, piso parquê. Aberturas externas de ferro e vidro; internas de madeira. Já a parte superior, está subdividida em quatro quartos, dois banheiros, área de serviço, cozinha e sala grande; piso de parquê e cerâmica; forro de chapa. Estando parte estrutural do prédio boa, contudo, necessitando de uma reforma geral (paredes, piso, aberturas e pintura, etc), estado tudo isso em precário estado de conservação. Além disso, existe, nos fundos, uma edificação de aproximadamente 70m<sup>2</sup> (garagem), com paredes de tijolos a vista, chão de piso bruto, coberto com Brasilit, forro de madeira, estando em péssimo estado de conservação. Débitos de IPTU R\$ 85.558,07. Matrícula 8.273. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00