



**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE TRÊS PASSOS - PARTE DE IMÓVEL

1º Leilão: 21/01/2019 - 10:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 10:00

Local: Av: Júlio de castilhos, 210, centro, Três Passos - RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**LOTE: 001**

**Processo: 075/1.06.0000398-9**

### fração de um imóvel

Lote urbano nº 6, com área de 724,17m<sup>2</sup>, da quadra nº 54, quarteirão circundado pelas ruas Dom Joao Becker, Tupi, conde de Porto Alegre e Av. Santos Dumont, situado na esquina da rua Tupi com a rua Dom João Becker, nesta cidade, confrontando ao norte, com o lote nº 5, por linha de 19,14 metros; ao Sul, com a rua Tupi, por uma linha de frente de 36,90 metros; ao Leste, com a Rua Dom João Becker, por uma linha de frente de 36,00 metros; e , ao Oeste, com o lote nº 5-A, por uma linha de 20,68 metros. BENFEITORIAS: uma casa residencial de alvenaria, medindo 308,20m<sup>2</sup>, em dois pavimentos, sendo o 1º pavimento de 141,12m<sup>2</sup> e p 2º pavimento com 167,08m<sup>2</sup>, a qual tem o nº 139. Obs: PENHOREI SOMENTE A PARTE CORRESPONDENTE A UM TERÇO DO IMÓVEL E RESPECTIVA CASA, PERTENCENTE AO EXECUTADO Alberto Krakhecke e sua esposa Joseli Maria Rebelato Krakhecke, conforme R-13-11.210, do cartório de Registro de imóveis desta cidade. indisponibilidade processo nº 075/1.03.0000093-3, 075/1.07.0001755-8, 075/1.03.0001887-5, 075/1.03.0000818-7. Penhoras processo nº 075/1.03.0000475-0, 075/1.03.0000942-6, 075//1.04.0001126-0, 075/1.06.0000398-9, 075/1.03.0003510-9. O valor total do imóvel em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), sendo a área de um terço correspondente a R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00