



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### IMÓVEIS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS DE FABRICAÇÃO DE QUEIJO

1º Leilão: 13/12/2017 - 10:00

Local: [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br) ou Rua: Roque Gonzáles, 378, Sl. 402, Centro, Três Passos -RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE-001	Processo:0020761-77-2016.5.04.0641
<p>TROCADOR DE CALOR UM TROCADOR DE CALOR, a placas, de aço inox, capacidade 10.000 Lts/h, marca Equilati, bom estado.</p>	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
LOTE-002	Processo:0020761-77-2016.5.04.0641
<p>PRENSAS DE QUEIJO PRATO DUAS PRENSAS DE QUEIJO PRATO, em aço inox, pneumáticas, marca Frigoma Grandes, regular estado, R\$ 5.000,00 cada, total 10.000,00.</p>	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE-003	Processo:0020761-77-2016.5.04.0641
<p>GRUM-SILO DE LEITE UM GRUM-SILO DE LEITE, capacidade de 15.000 Lts de armazenagem, em aço inox: silo 01, bom estado, com motor elétrico.</p>	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE: 004	Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641
<p>CRIOSCÓPIO PARA FAZER ANÁLISE DE LEITE UM CRIOSCÓPIO PARA FAZER ANÁLISE DE LEITE, marca ITR MK 540, regular estado.</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00	
LOTE: 005	Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641
<p>GELADEIRA UMA GELADEIRA, 360 lts, cor branca, marca consul em regular estado.</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00	
LOTE-006	Processo:0020761-77-2016.5.04.0641
<p>TANQUE RODOVIÁRIO (sucata) UM TANQUE RODOVIÁRIO, para armazenagem de soro, capacidade para 8.000 lts, em aço inox, sucata.</p>	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00	
LOTE: 007	Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641
<p>BANHO MARIA 2(dois) banho Maria, marca Teknocientífica e um marca capa-lab, regular estado, cada R\$ 500,00, total R\$ 1.000,00.</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00	
LOTE-008	Processo:0020761-77-2016.5.04.0641
<p>MÁQUINA SELADORA À VÁCUO UMA MÁQUINA SELADORA À VÁCUO, em inox e tampa acrílico, marca Protervoc, em bom estado.</p>	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE: 009	Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641
<p>FORMAS PLÁSTICAS 450 (quatrocentos e cinquenta) FORMAS PLÁSTICAS para queijo prato de 2kg, cor branca, em bom estado, avaliado em 10,00 cada, total 4.500,00.</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250,00	
LOTE: 010	Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641
<p>TANQUES DE SALGA 08(oito) TANQUES SALGA, em inox, diversos tamanhos, em regular estado, com moedor, avaliado em R\$ 750,00, total R\$ 6.000,00.</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00	

<b>LOTE-011</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>TROCADOR DE CALOR</b>	
UM TROCADOR DE CALOR, de aço inox, capacidade 10.000lts, marca Brasolanda, em bom estado. <b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 3.750,00	
<b>LOTE: 012</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>SILO</b>	
UM SILO com capacidade 30.000lts, silo 04, com motor elétrico, em bom estado.	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00	
<b>LOTE-013</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>SILO DE LEITE</b>	
UM SILO DE LEITE PARA ARMAZENAGEM DE LEITE, capacidade de 50.000lts, em aço inox: silo 03, com motor elétrico, bom estado. <b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
<b>LOTE-014</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>CALDEIRA À LENHA</b>	
UMA CALDEIRA À LENHA, DE 1500KG ano 1980, de ferro, em mau estado. <b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00	
<b>LOTE: 015</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>QUEIJOMATIC AUTOMÁTICA</b>	
QUATRO(04) QUEIJOMATIC, automática em inox,5000(cinco mil) litros em bom estado, cada R\$ 10.000,00, avaliação total R\$ 40.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
<b>LOTE: 016</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>FORMAS MUSSARELA</b>	
DUAS MIL E QUINHENTAS (2.500) FORMAS MUSSARELA, 4KG de Plástico branca, cada R\$ 25,00, Avaliação total de R\$ 62.500,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 62.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 31.250,00	
<b>LOTE: 017</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>FORMAS DE QUEIJO PRATO</b>	
UMA MIL E SEISCENTAS (1600) FORMAS DE QUEIJO PRATO, completas, 4 kg de plástico branco, cada 25,00. Avaliação total R\$ 40.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
<b>LOTE-018</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>MESAS INOX</b>	
QUATRO (04) MESAS, INOX, diversos tamanhos, regular estado, R\$ 250,00 cada, e avaliação total R\$ 1.000,00. <b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00	
<b>LOTE-019</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>FERMENTADEIRA</b>	
UMA FERMENTEIRA INOX, Três repartições, em bom estado. <b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00	
<b>LOTE-020</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>FILADEIRA</b>	
DUAS FILADEIRA MONOBLOCO, DE 1500kg, marca medinox, com motor elétrico e quadro de comando, R\$ 10.000,00 cada. Avaliação total R\$ 20.000,00. <b>ARREMATADO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00	
<b>LOTE-021</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>PADRONIZADORA DE LEITE</b>	
UMA PADRONIZADORA DE LEITE, inox de 7.500Lts. Marca frau NK 80, Em bom estado. <b>VENDIDO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	
<b>LOTE: 022</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>SELADORA</b>	
UMA SELADORA, á vácuo, em inox, Furnax, com motor elétrico em regular estado.	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00	
<b>LOTE-023</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>CAIXAS PLÁSTICAS</b>	
UM MIL E DUZENTAS (1200) caixa plástica branca, de estocagem, em bom estado, R\$ 30,00 cada. Avaliado total em R\$ 36.000,00. <b>VENDIDO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00	
<b>LOTE-024</b>	Processo: 0020761-77-2016.5.04.0641
<b>UNIDADES DE REFRIGERAÇÃO</b>	
QUATRO(04) UNIDADES DE REFRIGERAÇÃO, marca ELGIM e Danfos em bom estado, R\$ 2.500,00 cada. Avaliação total R\$ 10.000,00. <b>VENDIDO</b>	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	

<b>LOTE: 025</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>CÂMARAS FRIGORÍFICAS</b> DUAS (02) CÂMARAS FRIGORÍFICAS, para armazenagem de queijo em painéis isotérmicos, não removíveis, cada R\$ 15.000,00. Avaliação total R\$ 30.000,00.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 30.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.000,00	
<b>LOTE: 026</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>PRENSAS PNEUMÁTICAS</b> QUATRO PRENSAS PNEUMÁTICAS, em aço inox, para queijo prato em bom estado, cada R\$ 4.000,00. Avaliação total R\$ 16.000,00.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 16.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 8.000,00	
<b>LOTE: 027</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>SUBSTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA</b> UMA SUBSTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, com transformador de 225Kwa, estrutura e poste em alvenaria.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.000,00	
<b>LOTE: 028</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>BALANÇA</b> UMA BALANÇA, DE 40 toneladas eletrônico, painel marca Toledo, não removível.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 15.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 7.500,00	
<b>LOTE: 029</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>EXAUSTORES DE PAREDE</b> <del>DOIS (02) EXAUSTORES DE PAREDE, marca Rotaplast em bom estado, grandes, cada R\$ 2.000,00. Avaliação total R\$ 4.000,00.</del> <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.000,00	
<b>LOTE: 030</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>CAIXA DE ÁGUA</b> UMA CAIXA D'ÁGUA, em fibra, com capacidade de 20.000 Ltrs, cor azul.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.000,00	
<b>LOTE: 031</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>CAIXA D' ÁGUA</b> CAIXA D'ÁGUA, em fibra, com capacidade de 15.000Lts, cor azul, regular estado.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 500,00	
<b>LOTE: 032</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>CAIXA D' ÁGUA</b> CAIXA, em fibra, com capacidade de 20.000Lts, marca BACOF TEC, cor azul, bom estado.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.250,00	
<b>LOTE: 033</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>MESAS DE INOX</b> <del>DUAS (02) MESAS EM INOX, regular estado, R\$ 400,00 cada. Avaliação total R\$ 800,00.</del> <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 800,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 400,00	
<b>LOTE: 034</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>COMPRESSORES</b> SETE (07) COMPRESSORES, marca DANTES, com motor elétrico de 3 (três) VC, cor azul, bom estado, cada R\$ 2.500,00. Avaliação total R\$ 7.500,00.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 7.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 3.750,00	
<b>LOTE: 035</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>PRATELEIRAS DE FIBRA</b> <del>QUATRO(04) PRATELEIRAS DE FIBRA, para maturação de massas, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 1.500,00.</del> <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 750,00	
<b>LOTE: 036</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>PRATELEIRAS DE FIBRA</b> <del>QUATRO(04) PRATELEIRAS DE FIBRA, para maturação de massas, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 1.500,00.</del> <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 750,00	
<b>LOTE: 037</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>CONDENSADOR DE ÁGUA</b> CONDENSADOR DE ÁGUA PARA COMPRESSOR, marca Annimos, modelo AN15, com torre metálica, motor elétrico.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 3.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.750,00	
<b>LOTE: 038</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>LAVA BOTAS</b> DUAS (02) lava botas, em aço inox, com escola, em bom estado, R\$ 1.000,00 cada. Avaliação de R\$ 2.000,00.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.000,00	

<b>LOTE: 039</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>BOMBA</b> BOMBA, de alta pressão de água, para lavador, em regular estado.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 500,00	
<b>LOTE: 040</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>CENTRÍFUGA</b> CENTRÍFUGA para análise de gordura de leite, em bom estado.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 500,00	
<b>LOTE: 041</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>THERMOTESTE</b> THERMOTESTE de análise de leite, marca CAP LAB. Mod. Eclipse 50, em regular estado.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 400,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 200,00	
<b>LOTE: 042</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>TANQUE REDONDO</b> TANQUE REDONDO PARA ÁGUA, em aço inox, capacidade de 2.000 Lts, em regular estado.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.000,00	
<b>LOTE: 043</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>TANQUE PARA ARMAZENAGEM DE LEITE</b> TANQUE PARA ARMAZENAGEM DE LEITE, EM AÇO INOX, capacidade de 30.000 Lts, silo o2, bom estado, com motor elétrico.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00	
<b>LOTE: 044</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>DESNATADEIRA</b> <del>DESNATADEIRA, 7.500 LTS/hora, marca Alfalaval, regular estado.</del> <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.000,00	
<b>LOTE: 045</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>TROCADOR DE CALOR</b> <del>TROCADOR DE CALOR, de aço inox, capacidade 20.000Lts, marca Brasolanda, em bom estado.</del> <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.000,00	
<b>LOTE: 046</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>BALANÇA ELETRÔNICA</b> Uma balança eletrônica, de 200kg.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 500,00	
<b>LOTE: 047</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>ANALISADOR DE LEITE</b> Um analisador de leite, marca Ekimilk.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.500,00	
<b>LOTE: 048</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>Veículo Fiat/Uno Mille</b> Um Veículo Fiat/Uno Mille Economy, placas IRC 8675, ano/ modelo 2010/2011, cor Branca. Proprietária Sra. Dulciene Pereira de Souza.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00	
<b>LOTE: 049</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>FRAÇÃO DE TERRA E GALPÃO COMERCIAL</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA DE 23.000,00M², adquirida conforme R.26/10.496,Que corresponde a 28,75% da área maior em que está inserida e em condomínio, a seguir descrita: Lote Rural nº 58, da 2º seção Pari, situada em Gamelinhas, distrito do município de Tenente Portela, RS; com área superficial de 80.000,00 m², com as seguintes confrontações: ao Norte, por uma linha seca com o lote nº 59 e por uma estrada com o toldo Guarita; ao Sul, por uma linha seca com lote nº 57; ao Leste, por uma estrada com o toldo Guarita e, ao Oeste, por uma linha seca com lote nº 59, melhor descrita na mat. 10.496 do registro de imóveis de Tenente Portela RS, de propriedade da Sra. DURCIENE PEREIRA DE SOUZA, bem como um galpão comercial de alvenaria, com 296 m², em bom estado, com 3(Três) câmeras frias anexas; Uma casa de Alvenaria com 52 m² em bom estado; Um prédio para banheiro e depósito em alvenaria, coberto com telhas de Brasilit em bom estado; Um prédio de alvenaria para almoxarifado, aproximadamente 50m²(ambas) cobertas com telhas de brasilit, Quatro(04) poços artesanais.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 400.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 200.000,00	
<b>LOTE: 050</b>	<b>Processo: 0020761-77.2016.5.04.0641</b>
<b>FRAÇÃO DE TERRA</b> A FRAÇÃO DE 3.90625%, que corresponde a 5.000,00m², da área maior em que está inserida e em condomínio, a seguir descrita: Lote Rural nº 57, da 2º seção Pari, situada em Gamelinhas, Distrito do município de Tenente Portela, RS. Com área superficial de 128.000,00m², com as seguintes confrontações: ao Norte, pela sanga gamela e, por linha seca com lote nº 59 e, por linha seca, com o lote nº 58; ao Sul, por uma estrada, com Reserva Florestal, por um caminho, com lote nº 56 e, por uma linha seca, com lote nº 57 A; ao Leste, por linha seca com o lote nº 58, por uma estrada, com a Reserva Florestal, por um caminho, com o Lote nº 56 e, ao Oeste, por linha seca com o Lote nº 57 - A melhor descrita na mat. 9627 do registro de Imóveis de Tenente Portela RS, adquirida conforme R. 9/9.627 pela proprietária DURCIENE PEREIRA DE SOUZA, sem Benfeitorias, área a direita da empresa, onde estão localizados, duas(2) caixas D'água: <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00	