



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### IMÓVEIS - TRÊS PASSOS

1º Leilão: 03/05/2018 - 10:00

Local: Eletrônico através do site [www.luciverareisleiloes.com](http://www.luciverareisleiloes.com), encerramento às 12:00 horas, ou presencial, com início às 10:00 horas, na Rua Roque Gonzales, 378, sl 402, Centro, Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

#### LOTE-001

##### IMÓVEIS - TRÊS PASSOS/RS

Lote urbano número treze (13), da quadra número 120 D, formada pelas ruas Randolpho Narcisio Tomazzoni, Petrônio Portela e Avenida José de Alencar, sem benfeitorias, lado ímpar, com área de 171,5975m<sup>2</sup>, dentro de área maior com 686,39m<sup>2</sup>, no município de Três Passos - RS, confrontações definidas na matrícula anexa, bem como a fração ideal de 25% referente ao imóvel residencial situado no terreno (Av.2), constituído de UMA CASA RESIDENCIAL DE MADEIRA, coberta com telhas de cimento amianto, medindo 66,00m<sup>2</sup>, em mau estado de conservação. Matrícula nº 7769 do Ofício de Registro de Imóveis de Três Passos - RS. Imóvel desocupado. Avaliação: Terreno área total R\$ 100.000,00, área penhorada (fração 176,5975m<sup>2</sup>) = R\$ 25.000,00 Casa de Madeira R\$ 20.000,00, fração penhorada (25%) = R\$ 5.000,00

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

#### LOTE-002

##### IMÓVEIS - TRÊS PASSOS/RS

Lote urbano número vinte e quatro (24), da quadra número 322, com área de 58,96m<sup>2</sup> (1/24 avos da área total), dentro de área maior com 1.415,00m<sup>2</sup>, situado no município de Três Passos - RS, no lado par da Rua Liberdade, distante 26,00 m da esquina com a Rua Luiz Cama, no quarteirão que se completa com as Ruas Olavo Bilac e doa Jangadeiros, confrontações definidas na matrícula anexa, bem como a fração ideal de 1/24 avos referente à CASA RESIDENCIAL MADEIRA, medindo 8,70 x 6,00 de frente e fundos respectivamente, com sanitário medindo 1,00m x 1,60 m, que tomou o nº 451 da Rua Liberdade, em mau estado de conservação. O terreno é todo cercado com grades de ferro na parte frontal e com telas de arame nas laterais e fundos. Matrícula 7551 do Ofício de registro de Imóveis de Três Passos - RS. Atual endereço Rua Liberdade nº 451. Benfeitorias não averbadas: UMA CASA DE ALVENARIA, coberta com telhas de zinco, situada no lado esquerdo do terreno (de quem olha de frente) que tomou o nº 447 da Rua Liberdade, com aproximadamente 80,00m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação, e UMA CASA DE MADEIRA, coberta com telhas de Brasilite, situada no lado direito do terreno (de quem olha de frente) que tomou o nº 461 da Rua Liberdade, com aproximadamente 60,00m<sup>2</sup> construídos, em bom estado de conservação. OBS: casa de alvenaria nº 447 se encontra ocupada as demais casas estão desocupadas. Avaliação: Terreno R\$ 200.000,00; área penhorada (1/24 avos) = R\$ 8.333,00; Casa de madeira nº 451 R\$ 10.000,00; fração penhorada (1/24 avos) = R\$ 417,00; Casa de madeira nº 461 R\$ 20.000,00; fração penhorada (1/24 avos) = R\$ 833,33; Casa de alvenaria nº 447 R\$ 82.000,00; fração penhorada (1/24 avos) = R\$ 3.416,67. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00