



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### IMÓVEIS URBANOS

1º Leilão: 07/11/2017 - 10:00

Local: Rua: Roque Gonzáles, 378, SI 402, Centro, Três Passos - RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**LOTE: 001** Processo: 0000395-90-2011.5.04.0641

**Fração de Lote Urbano**  
A FRAÇÃO IDEAL DE 1/6 (56,46M<sup>2</sup>), EM CONDOMÍNIO, pertencente ao executado Jair Augusto Fornari, de uma FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, com área superficial de 330,75m<sup>2</sup>, situado no local denominado "posse Caxambu", perímetro urbano desta cidade, acom as seguintes confrontações e dimensões: ao leste, em 13,00m (treze metros) com a Rua Charruas; ao oeste, também em 13,00 (treze metros), com outras partes da mesma fração pertencentes aos proprietários; ao norte, na extensão de 30,50 (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros), com outras partes da mesma fração, ao sul, numa extensão de 32,00 (trinta e dois metros), com outras partes da mesma fração pertencentes aos proprietários. Matrícula nº 9.556, fls. 01 e 02, livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Tenente Portela/RS, com frente para a Rua João Francisco Lima. Inside averbação de Ajuizamento de Execução, bem como Penhora sobre este imóvel em favor da União no processo 5001594-17-2013-404-7127 da 1ª Vara Federal de Palemira das Missões. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 002** Processo: 0000395-90-2011.5.04.0641

**IMÓVEL URBANO**  
A FRAÇÃO IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO JAIR AUGUSTO FORNARI DE 1/6 (120M<sup>2</sup>), em condomínio, DO LOTE URBANO Nº 07, da quadra nº 09, situado nesta cidade, com área superficial de 720,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao norte, com a rua Tupiniquins; ao sul, com o lote nº 08, a rua Tapijara; ao leste, com o lote nº 06; e ao oeste, com a rua Tapijara. Matrícula nº 10.064, fl. 01, livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Tenente Portela/RS, bem como um prédio de alvenaria com aproximadamente 32,00x 13,00m, atual sede do CRAS. Inside averbação de ajuizamento de Execução, bem como Penhora sobre este imóvel em favor da União no processo 5001594-17-2013-404-7127 da 1ª Vara Federal de Palmeira das Missões. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 94.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.000,00

**LOTE: 003** Processo: 0000395-90-2011.5.04.0641

**Imóvel urbano**  
A FRAÇÃO IDEAL DE 1/6 (110m<sup>2</sup>), em condomínio, pertencente ao executado Jair Augusto Fornari, DO LOTE URBANO Nº 08, da quadra nº 09 situado nesta cidade, com área superficial de 660,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº 07, ao sul, com o lote nº 09 e a rua Tapijara, ao leste, com o lote nº 06 e ao oeste, com a rua Tapijara e o lote nº 07. Matrícula nº 10.065, fl. 01, livro nº 02 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Tenente Portela/RS, bem como galpão de alvenaria em mau estado e uma estrutura de tijolos a vista, inacabada e em mau estado. Inside averbação de ajuizamento de Execução, bem como Penhora sobre este imóvel em favor da União no processo 5001594-17-2013-404-7127 da 1ª Vara Federal de Palmeira das Missões. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00