



**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## IMÓVEL COMERCIAL EM MIRAGUÁI - RS

1º Leilão: 07/11/2017 - 10:00

Local: Rua: Roque Gonzáles, 378, ed. Centro Profissional, sl 402, Centro, Três Passos-RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0020172-51-2017-5-04.0641

### IMÓVEL URBANO - MIRAGUÁI/RS

LOTE URBANO Nº 03, da quadra nº 06, desta cidade de Miraguái, com área superficial de 918,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Norte: com a Rua Borges de Medeiros; ao Sul: com o lote nº 06; ao Leste, com o lote nº 04 e ao Oeste: com o lote nº 02, bem como UM GALPÃO DE ALVENARIA, com aproximadamente 15,00m de frente por 16,00 m de fundos (não averbado na matrícula), cobertura metálica, porta basculante de ferro no centro da parede frontal, melhor descrito na MATRICULA nº 1.137 do Registro de Imóveis de Miraguái - RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00