



**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
[sac@luciverareisleiloes.com](mailto:sac@luciverareisleiloes.com)

IMÓVEL - MIRAGUAI - RS

1º Leilão: 21/08/2026 - 14:30  
2º Leilão: 28/08/2026 - 14:35  
Local: Rua Hugo Kanitz, 50 Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - Três Passos/RS  
Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

| LOTE: 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Processo: 5001148-12.2016.8.21.0075 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p><b>IMÓVEL EM MIRAGUAI</b></p> <p>IMÓVEL: Lote nº 02, da Quadra nº 68, com área de quinhentos e seis metros e oitenta e oito decímetros quadrados (506,88m²), situado na avenida Ijuí, distante 52,93 metros da esquina da Avenida Ijuí com a rua Kaigangues, quarteirão irregular formado pelas Ruas Kaigangues, Rua Mario Elzires de Moura Guterres e Avenida Ijuí, neste município, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, Confronta-se com o lote Urbano nº 01 da quadra nº 68, por uma linha de 34,23 metros; ao SUL, Confronta-se com o lote nº 03, da quadra nº 68, por uma linha de 42,16 metros e com a rua Kaigangues, por uma linha de 0,23 metros; ao LESTE, Confronta-se com a rua Kaigangues, por uma linha de 13,84 metros; e, ao NOROESTE, Confronta-se com o passeio Público da avenida Ijuí, por uma linha de 14,43 metros. possui uma construção de madeira bastante modesta e um pequeno galpão de ferramentas. A construção está inacabada. está situado na Avenida Ijuí, sem número, em frente à oficina mecânica Trentin, na entrada do município de Miraguaí</p> <p><b>AValiação:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 75.000,00</p> |                                     |