



Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

sac@luciverareisleiloes.com

IMÓVEL RESIDENCIAL - SANTO AUGUSTO/RS

1º Leilão: 22/08/2017 - 10:00

Local: Rua: Roque Gonzáles, 378, ed. Centro Profissional, sala402, centro, Três Passos

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 00021058-84.2016.5.04.0641

Imóvel Residencial

Um terreno urbano, de nº. 01, da quadra "E", com área de 576,46 m², situado na esquina formada pelas Ruas 15 de novembro com Ângelo Mocelin, na cidade de Santo Augusto, tudo conforme matrícula nº 5.417 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Augusto. Proprietário: Cotrijuí - Cooperativa Agropecuária & Industrial. Benfeitorias: Uma casa de alvenaria, medida 181,06m², bem como mais uma área construída em alvenaria, com aproximadamente 70,00m², não averbada junto a matrícula. Ficando casa com 13,00m x 13,00m na parte superior, com laje coberta de telhas de zinco, toda a construção se encontra em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: Imóvel penhorado nos autos do Proc. 0000685-37.2013.5.04.0641 e 0001147-28.2012.5.04.0641, da VT de Três Passos e, incide hipoteca em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul.