



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

## IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 07/11/2017 - 10:00

Local: Rua: Roque Gonzáles, 378. ed. Centro Profissional sl. 402, centro, Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0020809-36.2016.5.04.0641

### IMÓVEL URBANO

Uma fração ideal com área de 592,96m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior de 2.293,00m<sup>2</sup>, descrito na matrícula número 2.453. Situada na Rua Milton Krause, Bairro Glória, município de Santo Augusto/RS, com as confrontações constantes da matrícula nº 2.453 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Augusto/RS. Obs. Sobre o terreno existe uma casa mista, onde reside a Sra. Lair Lordi Koop Ledur de Souza e seu companheiro, Sr. Adão Celso Freitas. A construção mede, aproximadamente 46,00m<sup>2</sup>, mais uma garagem medindo 30,00m<sup>2</sup>. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 70.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 35.000,00