Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: **(55) 99903-1016** | **(55) 99903-1016**
https://www.luciverareisleiloes.com.br
sac@luciverareisleiloes.com

LEILÃO DE IMÓVEIS - SARANDI -RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 18:00
Local: Rua Hugo Kanitz, 50 Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - Três Passos/RS
Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

TERRENOS
50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, com área de 360,00 m², localizado na quadra D, quarteirão314, na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller matriculado sob o n. 7.959, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi – RS. Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução: Av.5-7.959. Processo nº 069/1.14.0002370-4. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Av.8-7.959. Processo nº 069/1.16.0000581-5 Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.9-7.959. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: (Av.10-7.959). Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541), presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

LOTE: 002 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

TERRENO
50% (cinquenta por cento) de Um Terreno urbano, com a área total de 297,50 m², localizado na quadra D, quarteirão 314, na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n. 12.294, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução: Av.1. Processo nº 069/1.14.0002370-4. Vara judicial da Comarca de Sarandi /RS. Av.4. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.5. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427- 87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 6. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541), presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.500,00

LOTE: 003 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

TERRENO
50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n.º 04, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de 562,00m², na cidade de Sarandi /RS, da propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller matriculado sob o n.4.771, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS ; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução Av.7. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.8. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 9. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões /RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541). presentes autos

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.000,00

LOTE: 004 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

TERRENO
50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n. 03, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de de 602,50 m², na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n. 4.772, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi-RS; Ônus/restrições sobre o bem : Notícia de Execução: Av.6. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.7. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 8. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões /RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541), presentes autos

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

LOTE: 005 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

TERRENO
50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n.º 05, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de 402,00m², na cidade de Sarandi /RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n.º 11.321, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução Av.7. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.8. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 9. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões /RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541). presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

LOTE: 006 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

TERRENO
50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano com área superficial de 1.135,00m², da quadra D, quarteirão314, na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n. 13.777, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução Av.4. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi /RS. Arresto: R.5. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427- 87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 6. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541). presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00