



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

LOTE URBANO E CASA EM MIRAGUAI/RS

1º Leilão: 12/09/2017 - 10:00

Local: Rua: Roque Gonzáles, 378. ed. Centro Profissional, sl 402, centro, Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0020426-92.2015.5.04.0641

LOTE URBANO E CASA em Miraguai/RS

LOTE URBANO N° 03, da quadra n° 05, do loteamento Germano Eise Pit, na cidade de Miraguai, situado na Rua Alcírio Hermes, com área superficial de 800.00m². com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote n° 04 e com a Rua Alcírio Hermes; ao Sul, com os lotes n° 02, 12 e 06; ao Leste, com o lote n° 02 e com a Rua Alcírio Hermes; ao Oeste, com os lotes n° 12, 06 e 04. Benfeitoria: UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, medindo 249,79m², coberta com telhas de cerâmica, com aberturas de madeira, que tomou o n° 957 da rua Alcírio Hermes, conforme na matrícula 658 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Miraguai, RS. Alienação fiduciária ao Banrisul. A casa tem aberturas internas e externas de madeira, três banheiros, piso de porcelanato polido, paredes com acabamento em massa corrida, teto de gesso em toda a casa, piso da garagem de cerâmica, há um cômodo utilizado como lavanderia e dispensa nos fundos da residência que tem o pé direito de 2,00 metros. A garagem para dois carros, com pé direito de 2,50 metros, piso de cerâmica, porta de contrapeso revestida em madeira. Piscina de fibra medindo 5,00 x 2,50 metros, piso sem revestimento ao redor da piscina. há ainda, um quiosque em alvenaria, medindo 8,50 x 3,90 metros. O terreno é cercado com muros nas laterais e nos fundos. Não há grade ou muro na frete. As condições gerais da construção são boas. Poderá ser ofertado lance parcelado.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00