



**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## COMARCA DE TENENTE PORTELA - IMÓVEL URBANO

1º Leilão: 04/12/2018 - 10:00

2º Leilão: 18/12/2018 - 10:00

Local: Rua: Luis Carlos Schepp, 41, Centro, Tenente Portela/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**LOTE: 001**

**Processo: 138/1.13.0000597-8**

### LOTE URBANO E CASA

Lote Urbano nº 10, da Quadra nº 120, situada na cidade de Tenente Portela, com a área superficial de 360,00m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados), distante 50,00 metros da esquina da rua Pirajá, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao norte: na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 17, e na extensão de 12,00 metros com a rua Itatiaia; Ao Sul: na extensão de 12,00 metros com o lote nº 09 e na extensão de 30,00 metros com o lote nº 11; Ao leste: na extensão de 30,00 metros com o lote nº 11 e 12,00 metros com a rua Itatiaia; e, Ao oeste: na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 07 e na extensão de 12,00 metros com o lote nº 09. Benfeitorias: Se encontra edificada uma casa de alvenaria medindo aprox. 100,00m<sup>2</sup>, coberta com telas de barro vitrificadas, aberturas de madeira de lei, Piso cerâmico. Não averbada junto ao Registro de Imóveis desta Comarca. Matrícula nº R.7/14.003 do Cartório do registro de Imóveis de Tenente Portela- RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00