



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

V. T. TRÊS PASSOS- RS - IMÓVEIS URBANOS

1º Leilão: 08/12/2021 - 12:00

Local: através da plataforma www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

| LOTE-001 | Processo:0020324-94-2020-5-04-0641 |
|--|------------------------------------|
| LOTE URBANO 070,00M² 1- Lote urbano nº 12, da quadra nº 23, com a área superficial de 070,00m², situado nesta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº11; ao sul, com os lotes nºs 03 e 13; ao leste, com o lote nº 03 e, ao oeste, com a Rua Pinheiro Machado, numa frente de 17,60 metros, tudo consoante matrícula nº 2.709 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos - RS. AV. 5, AV. 6, AV. 7 - Ação Premonitória. Rua com calçamento. Terrenos no nível da rua. Bairro Centro. Fiel depositário: Henrique setti, rua Tenente Portela, 33, Três Passos - RS. SUSPENSO | |
| AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00 | |

| LOTE-002 | Processo:0020324-94-2020-5-04-0641 |
|--|------------------------------------|
| LOTE URBANO 505,11M² TRÊS PASSOS RS 2- Lote urbano nº 08, da quadra nº 23, com a área superficial de 505,11m², situado esta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com a Rua Miraguaí; ao sul, com o lote nº 07; ao leste, com a Rua Turvo, numa frente de 15 metros; e, ao oeste, com o lote nº 09, tudo consoante Matrícula nº 3.285 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos - RS. AV. 5, AV. 6, AV. 7 - Ação Premonitória. Rua com calçamento. Terrenos no nível da rua. Bairro Centro. Fiel depositário: Henrique setti, rua Tenente Portela, 33, Três Passos - RS. SUSPENSO | |
| AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00 | |