



Luci Vera Primaz dos Reis
Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

V. T. TRÊS PASSOS/RS - LOTE URBANO

1º Leilão: 24/02/2022 - 12:00

Local: Através da plataforma www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0020075-80.2019.5.0641

LOTE URBANO Nº 09

Lote urbano nº 09, da quadra nº 16, com a área superficial de MIL E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS (1.055,00 M²), situado nesta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com lotes nºs 04 e 08; ao sul, com a Rua da Molina e lote nº 10; ao leste, com a Rua da Molina e lote nº 8; e, ao oeste, com os lotes nºs 04 e 10, tudo consoante matrícula nº 25.504 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos/RS. Há registro de quatro ações premonitórias, de execução fiscal, em favor do Estado do Rio Grande do Sul. OBS: A Rua Molina é, atualmente, a Rua Antônio Gonçalves de Oliveira. O terreno tem, para essa rua, uma frente de 18,60 m. Tem 58,75m., de frente e fundos. Fica a uma distância de 27,00 m., de esquina com a Rua Castro Alves. Terreno abaixo do nível da rua entre três e cinco metros. Rua com calçamento: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00