



**Luci Vera Primaz dos Reis**

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

[sac@luciverareisleiloes.com](mailto:sac@luciverareisleiloes.com)

## V. T. TRÊS PASSOS/RS - LOTE URBANO

1º Leilão: 24/02/2022 - 12:00

Local: Através da plataforma [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**LOTE: 001**

**Processo: 0020828-08.2017.5.04.0641**

### LOTE URBANO Nº08

Lote urbano nº 08, da quadra nº16, com área superficial de MIL E CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS (1.058,00 m²), situado nesta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com os lotes nºs 05 e 06; o sul, com a Rua da Molina e lote nº 09; ao leste, com a Rua da Molina e lote nº 7; e, ao oeste, com lotes nºs 05 e 09, tudo consone matrícula nº 25.503 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos/RS. Há registro de quatro ações premonitórias, de execução fiscal, em favor do Estado do Rio Grande do Sul. OBS: A Rua Molina é, atualmente, a Rua Antônio Gonçalves de Oliveira. O terreno tem, para essa rua, uma frente de 18,50 m. Tem 58,75m., de frente e fundos. Fica a uma distância de 18,50 m., da esquina com a Rua Castro Alves. Terreno abaixo do nível da rua entre três e cinco metros. Rua com calçamento. AV: 2 - 25503 - PREMONITÓRIA, processo 075/1.18.0001083-9. AV: 3 - 25503 - PREMONITÓRIA, processo 075/1.19.0001419-4.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00