



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

V. T. TRÊS PASSOS/RS - LOTE URBANO

1º Leilão: 24/02/2022 - 12:00

Local: Através da plataforma www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0000814-08-2014.5.04.0641

LOTE URBANO Nº10

Lote urbano nº 10, da quadra nº 16, com a área superficial de MIL E QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS (1.049,00 m²), situado nesta cidade de Três Passos/RS, o qual possui as seguintes confrontações: ao norte, com os lotes nºs 03 e 09; ao sul, com a Rua da Molina e lote nº 11; ao leste, com a Rua da Molina e lote nº 9; e, ao oeste, com os lotes nºs 03 e 11, tudo consoante matrícula nº 25.505 do Registro de Imóveis desta Comarca de Três Passos/RS. Há registro de quatro ações premonitórias, de execução fiscal, em favor do Estado do Rio Grande do Sul. OBS: A Rua Molina é, atualmente, a Rua Antônio Gonçalves de Oliveira. O terreno tem, para essa rua, uma frente de 10,50 m. Tem 50,73 m., de frente a fundos. Fica a uma distância de 37,60 m., da esquina com a Rua Catulo Cearense. Terreno baixo do nível da rua entre três e cinco metros. Rua com calçamento. AV: 1 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.18.0000786-2. AV: 2 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.18.0001083-9. AV: 3 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.19.0000479-2. AV: 4 - 25.505 - PREMONITÓRIA - 075/1.19.0001419-4.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00