



Rua Roque Gonzáles, 378 - Bairro Centro
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 3522-3081 | (55) 9990-31016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br/>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

V. T. TRÊS PASSOS/RS - TERRENO URBANO

1º Leilão: 01/03/2021 - 11:00

Local: na plataforma www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE:	Processo: 0020293-74.2020.5.04.0641
--------------	--

Um TERRENO URBANO, com área de 496,4001m², do lote urbano nº 10, da quadra nº quarteirão formado pelas ruas Mario Totta, Miguel Couto, Visconde de Mauá e Av. Julio de Castilhos, situado nesta cidade confrontando ao Sudeste, com a Rua Visconde de Mauá, numa frente de 15,70m, lado ímpar, distante 29,15m da esquina com a Av. Julio de Castilhos; nos fundos, ao Noroeste, com o lote nº 09, de Vitor Dalcin, por uma linha de 20,80m; ao Sudoeste com o lote nº 10, de Elvira Wommer, por uma linha de 27,90m; e, ao Noroeste, com o lote nº 11 de Alcides Braun, por uma linha de 33,20, melhor descrito na Matricula nº 7.616 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos, RS. Sem benfeitorias. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00