



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### V. T TRÊS PASSOS/RS - TERRENO URBANO

1º Leilão: 24/02/2022 - 12:00

Local: Através da plataforma [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

**Observações:** Construção efetivada somente sobre terreno e o prédio. Excluídos os móveis, equipamentos e mercadorias do supermercado. Existe alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, averbada em R/1-16.813.

LOTE-001	Processo-0020423-98-2019-5-04-0641
<b>TERRENO URBANO</b> Lote 01 - Um terreno urbano com área de 2.930,00 m <sup>2</sup> , cadastrado sob nº 1 e parte do terreno nº 2 da quadra A, situado no lado ímpar da Av. Central, esquina com a Rua Bom Fim, na cidade de Santo Augusto/RS, cujas confrontações estão descritas na matrícula 16.813 do CRI de Santo Augusto. CONSTRUÇÕES: Um prédio em alvenaria coberto com telhas de alumínio, medindo 768,00 m <sup>2</sup> , no qual está instalado o proprietário Supermercado Santi Ltda. Fiel Depositário: MARLIZE ROSIN, AV. CENTRAL, 17, SANTO AUGUSTO/RS: <b>SUSPENSO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.800.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.400.000,00	
<i>Observações:</i> Construção efetivada somente sobre terreno e o prédio. Excluídos os móveis, equipamentos e mercadorias do supermercado. Existe alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, averbada em R/1-16.813.	