



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

## Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

### VARA DE TRABALHO DE TRÊS PASSOS - IMÓVEL - ÁREA INDUSTRIAL - SANTO AUGUSTO

1º Leilão: 09/11/2022 - 14:00

Local: Através da plataforma [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0020176-49-2021-5-04-0641

#### TERRENO URBANO - GALPÃO DE ALVENARIA - SANTO AUGUSTO/RS -

Terreno urbano n.º 03, da quadra "A", com área de 2.100,00 m<sup>2</sup>, localizado na Av. Ângelo Santi, área industrial, na cidade de Santo Augusto/RS. Descrição na matrícula número 15.328 do GRI de Santo Augusto/RS-Obs.: Sobre o terreno existe um galpão de alvenaria, medindo aproximadamente 600 m<sup>2</sup>, sem reboco, coberto com telhas de cimento amianto, em péssimo estado de conservação. Não averbado junto ao GRI. Fiel depositário: LÚCIA PEDERIVA - ME, SANTO AUGUSTO/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

*Observações: AVALIAÇÃO: Terreno R\$ 650.000,00 Galpão R\$ 150.000,00 Total R\$ 800.000,00 (oitocentos mil Reais).*