



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti  
Três Passos - RS - CEP 98600-000  
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016  
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>  
sac@luciverareisleiloes.com

**Luci Vera Primaz dos Reis**  
Leiloeira Oficial

## VARA DO TRABALHO TRÊS PASSOS - IMÓVEL - SANTO AUGUSTO

1º Leilão: 08/11/2022 - 14:00

Local: [www.luciverareisleiloes.com.br](http://www.luciverareisleiloes.com.br)

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0036900-61-2003-5-04.0641

### IMÓVEL RURAL - SANTO AUGUSTO - RS

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área de 66.471,00 m<sup>2</sup>, dentro de uma área maior 72.717,00 m<sup>2</sup>, situada na localidade de São Valentim, município de Santo Augusto/RS, cuja confrontações estão descritas na matrícula 6.912 do CRI de Santo Augusto. Aproximadamente 50% área ocupada por mata nativa e terra dobrada, sendo assim, a outra metade é constituída de terra aproveitável. Existem três penhoras determinadas pela Justiça Estadual de Santo Augusto, averbadas em R/1 - 6.912; AV. 19 - 6.912 e AV. 20 - 6.912. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.000,00