



Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti
Três Passos - RS - CEP 98600-000
Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016
<https://www.luciverareisleiloes.com.br>
sac@luciverareisleiloes.com

Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

VT. TRÊS PASSOS - FRAÇÃO DE LOTE RURAL

1º Leilão: 12/02/2020 - 11:00

Local: Eletrônico através do site www.luciverareisleiloes.com, com encerramento às 12:00 horas, ou presencial, com início às 11:00 horas, na Rua Roque Gonzales, 378, sala 402, Centro, Três Passos/RS

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE-001

Processo: 0000395-90.2011.5.04.0641

Fração de Imóvel Rural (Pinhalzinho), Tenente Portela-

A FRAÇÃO IDEAL DE 1/6 PERTENCENTE AO EXECUTADO JAIR AUGUSTO FORNARI, DO LOTE RURAL Nº 60, da 1ª seção Brasil, situado em Pinhalzinho, no distrito da sede deste município, com a área superficial de 151.500m², com as seguintes confrontações: ao norte, pela sanga do Pontilhão, com o lote nº 61, ao sul, por linhas secas, com os lotes nº 55 e 46; ao leste, pela sanga do pontilhão, com os lotes nº 59 e 61, e por linha seca, com o lote nº 55; e, ao norte, por linha seca, com o lote nº 56, e pelo lajeado Pinhalzinho, com os lotes nº 100 A, 101 A e 103 A. Matrícula nº 2.213, fls. 01/03, livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de imóveis de Tenente Portela/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

LOTE: 002

Processo: 0000395-90.2011.5.04.0641

Fração de imóvel rural- Barra do Guarita

A FRAÇÃO IDEAL DE 1/6 PERTENCENTE AO EXECUTADO JAIR FORANRI, DO LOTE RURAL Nº 221, da 2ª seção Guarita, situado no distrito de Vista Gaucha, neste município, com área superficial de 133,250m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, por linha seca, com o lote nº 223; ao sul, por linha seca, com o lote nº 221-A; ao leste, por uma estrada, com os lotes nº 222 e 222 - A, e por linha seca, com o lote nº 221-A; e, ao oeste, por linha seca, com o lote nº 223 e pela sanga Beto, com os lotes nº 284 e 285, todos da mesma seção. Matrícula nº 1.430, fls. 01/03, livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício de registro de imóveis de Tenente Portela/RS. OBS: Atualmente esse imóvel está pertencendo ao Município de Barra do Guarita. A Área é bastante inclinada cobertura de capoeira e mata nativa.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00