



Luci Vera Primaz dos Reis

Leiloeira Oficial

Rua Hugo Kanitz, 50 - Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti

Três Passos - RS - CEP 98600-000

Fones: (55) 99903-1016 | (55) 99903-1016

<https://www.luciverareisleiloes.com.br>

sac@luciverareisleiloes.com

VT. TRÊS PASSOS - IMÓVEL RURAL - BOM PROGRESSO/RS

1º Leilão: 26/08/2022 - 15:30

Local: Eletrônico através do site www.luciverareisleiloes.com.br

Leiloeiro: Luci Vera Primaz dos Reis

LOTE: 001

Processo: 0020410-70-2017-5-04-0641

ÁREA DE TERRAS

Uma fração de terras de campo e capoeira, com área de 69,376m², adquirida conforme R/1/2.064 e R-2/2.064, em condomínio dentro de área maior com 150.000m², esta por sua vez dentro de área maior com 750.000m², situada no lugar denominado "Campo da Picada", no município de Campo Novo, com as seguintes confrontações: Ao Norte, com Odorico Bones Correa; ao Sul, com Aureo Bones; ao Nascente, com o Rio Turvo, e ao Poente, com Amandio Fagundes, melhor descrito na matrícula 2.064 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Novo - RS, que avalio cada hectare em R\$ 30.000,00 e todos em R\$ 208.128,00 (duzentos e oito mil, cento e vinte oito reais). OBS: Sem benfeitorias, parte plantio mecanizado e parte mato e capoeiras, situado na localidade de "Sanga da Senhorinha"; - à distância de 5 km da residência do executado; - frente para o Sul, separado por estrada de terra, da propriedade de Dirceu Diesel; - fundo para o Norte, limites com o Rio Turvo; - à Leste, separado por cerca de arame com a propriedade de Pedro Paulo Bones; - ao Oeste, separado por cerca de arame com propriedade de Sebastião Bitencurt; - aproximadamente 55.000m² da propriedade é constituída de potreiro e árvores nativas, - o restante da propriedade é utilizada como lavoura; - frente, com aproximadamente 130 metros, protegida por arame e palanques de madeira; **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 208.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.064,00